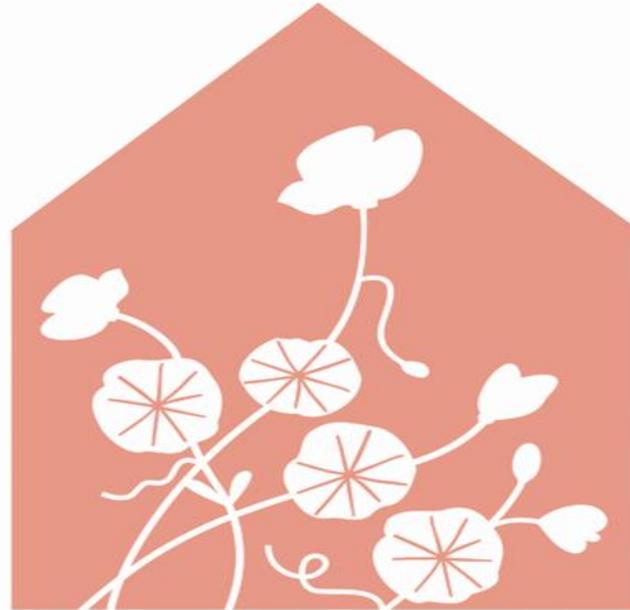


# LES HABITATIONS LA CAPUCINE

1



LA CAPUCINE

## ► **Projet Accès Logis, Volet 2**

- En démarche auprès du CISSS des Laurentides afin d'obtenir le certificat requis dans le but d'offrir des services destinés aux personnes âgées autonomes et ainsi devenir une résidence privée pour aînés (RPA)

# Rencontre du mercredi 03 avril 2024

- *Mot de bienvenue*
- *Résumé du projet par GroupeLogiloge*
- *Présentation des plans par «Beauchesne Architecture Design»*
- *Frais d'hébergement avec services; incluant télécommunication*
- *Échéancier*
- *Période de questions*
- *Mot de la fin*

# Le conseil d'administration

- **Pierre Asselin, président**
- **Raymond Prud'homme, vice-président**
- **Mireille Bélec, secrétaire-trésorière**
- **Marc Berwald, administrateur**
- **André Lemieux, administrateur**
- **Yvette Bélanger, administratrice**
- **Francine Delisle, administratrice**
- **André Sarrasin, administrateur**

# Bâtiment existant phase I

4



## Bâtiment existant Phase I

- **Construit en 2006**
- **Projet «AccèsLogis Québec» Volet-1**
- **Dans le noyau villageois**
- **Vingt (20) logements tous loués et liste d'attente**
- **Cinq (5) logements d'une (1) chambre**
- **Quinze (15) logements de deux (2) chambres**
- **Clientèle personnes retraités autonomes 55 ans et plus**
- **Projet sans autres services que le logement**
- **Programme de supplément au loyer (3½)**

# Historique de la Phase II

- ▶ **Le 27 janvier 2020 – Présentation au bureau de la SHQ à Québec de la demande de réservation d'unités**
- ▶ **17 mai 2021 – Acceptation du projet et réservation des unités par la SHQ**
- ▶ **Février 2023 – Obtention de l'accord conditionnel de la SHQ**
- ▶ **Avril 2023 – Dépôt des plans et devis à l'étape du 100% de degré d'avancement**
- ▶ **Mai 2023 – Période d'appel d'offres**
- ▶ **1<sup>er</sup> septembre 2023 – Obtention de l'engagement définitif de la SHQ, signature du contrat de construction et début des travaux**

# Clientèle visée pour la Phase II

- ▶ **Personnes âgées autonomes**
- ▶ **À la recherche d'un logement :**
  - ▶ **Sécuritaire**
  - ▶ **À prix abordable avec possibilité de payer en fonction de son revenu**
  - ▶ **Avec tous les services (repas, surveillance, animation, service d'appel d'urgence)**
  - ▶ **Avec certification de type résidences privées pour âgés (RPA)**
  - ▶ **Dans le noyau villageois près de tous les services**
- ▶ **Permettant aux âgés de rester dans leur milieu, près des leurs.**

## Bâtiment Phase II

- **Projet «AccèsLogis Québec» Volet 2**
- **Localisé sur le terrain voisin de la Phase I**
- **Quarante (40) logements**
- **Trente-six (36) logements d'une (1) chambre**
- **Quatre (4) logements de deux (2) chambres**
- **Bâtiment incombustible avec gicleurs et système d'alarme relié à une centrale**
- **Contrôle d'accès sécuritaire**
- **Accessibilité universelle pour personnes à mobilité réduite**
- **Programme de Supplément au loyer (3½)**

# 9 Bâtiment phase II



# Salle communautaire

VUE 1



**Salle communautaire**



# Salle à manger



# Salle à manger



# Salle à manger



**Salle à manger**





# Plan du rez de chaussée



NIVEAU 1

ÉCH.: 1 : 200

## LÉGENDE

- LOGEMENT 3 1/2  
(1 CHAMBRE, +/- 630 pi<sup>2</sup>)
- LOGEMENT 4 1/2  
(2 CHAMBRES, +/- 795 pi<sup>2</sup>)
- ESPACES COMMUNS
- ESPACES TECHNIQUES
- ADMINISTRATION
- CUISINE COMMERCIALE

CES PLANS DEMEURENT LA PROPRIÉTÉ EXCLUSIVE DE BEAUCHESNE ARCHITECTURE DESIGN. TOUTE UTILISATION À D'AUTRES FINS QUE POUR LE PROJET MENTIONNÉ EN TITRE EST INTERDITE À MOINS D'UNE AUTORISATION ÉCRITE DE FRANÇOIS R. BEAUCHESNE ARCHITECTE.

ARCHITECTE	PROJET	CLIENT	Titre du dessin	Plan référence
<b>BEAUCHESNE</b> ARCHITECTURE • DESIGN T 819.376.3494 F 819.376.3495 www.beauchesnearchitecture.com info@beauchesnearchitecture.com	RÉSIDENCE LE SAINT-AUGUSTE VAL-MORIN	RÉSIDENCE LE SAINT-AUGUSTE	PLAN PRÉSENTATION Projet no 19B19 Émis pour PRÉSENTATION	- Date J M A 20/03/2024 Feuille De 01 02



# Plan du 2e étage



NIVEAU 2

ÉCH: 1 : 200

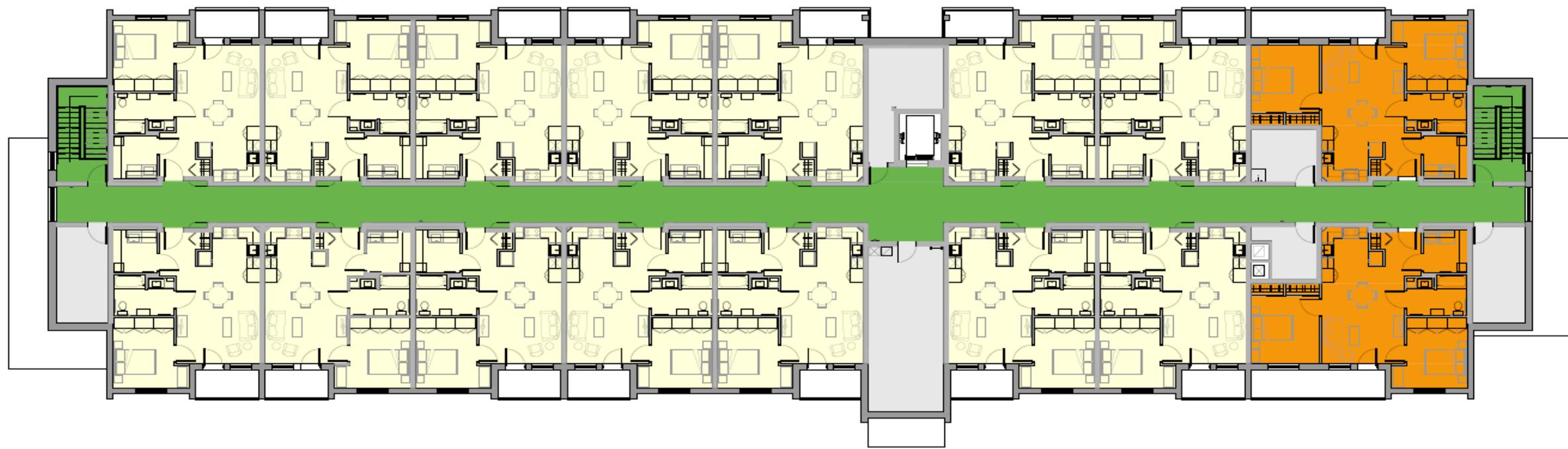
## LÉGENDE

	LOGEMENT 3 1/2 (1 CHAMBRE, +/- 630 pi <sup>2</sup> )
	LOGEMENT 4 1/2 (2 CHAMBRES, +/- 795 pi <sup>2</sup> )
	ESPACES COMMUNS
	ESPACES TECHNIQUES

CES PLANS DEMEURENT LA PROPRIÉTÉ EXCLUSIVE DE BEAUCHESNE ARCHITECTURE DESIGN. TOUTE UTILISATION À D'AUTRES FINS QUE POUR LE PROJET MENTIONNÉ EN TITRE EST INTERDITE À MOINS D'UNE AUTORISATION ÉCRITE DE FRANÇOIS R. BEAUCHESNE ARCHITECTE.

ARCHITECTE	PROJET	CLIENT	Titre du dessin	Plan reference
<b>BEAUCHESNE</b> ARCHITECTURE • DESIGN T 819.370.3404 F 819.370.3405 www.beauchesnearchitecture.com info@beauchesnearchitecture.com	RÉSIDENCE LE SAINT-AUGUSTE VAL-MORIN	RÉSIDENCE LE SAINT-AUGUSTE	PLAN PRÉSENTATION Projet no 19B19 Émis pour PRÉSENTATION	- Date J M A 19/03/2024 Feuille De 02 03

# Plan du 3<sup>e</sup> étage



NIVEAU 3  
ÉCH.: 1 : 200

**LÉGENDE**

	LOGEMENT 3 1/2 (1 CHAMBRE, +/- 630 pi <sup>2</sup> )
	LOGEMENT 4 1/2 (2 CHAMBRES, +/- 795 pi <sup>2</sup> )
	ESPACES COMMUNS
	ESPACES TECHNIQUES

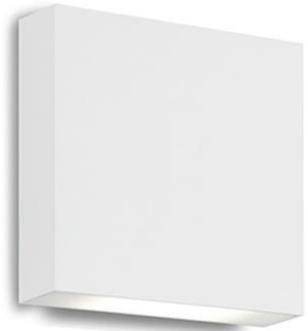
CES PLANS DEMEURENT LA PROPRIÉTÉ EXCLUSIVE DE BEAUCHESNE ARCHITECTURE DESIGN. TOUTE UTILISATION À D'AUTRES FINS QUE POUR LE PROJET MENTIONNÉ EN TITRE EST INTERDITE À MOINS D'UNE AUTORISATION ÉCRITE DE FRANÇOIS R. BEAUCHESNE ARCHITECTE.

<p><b>ARCHITECTE</b></p> <p><b>BEAUCHESNE</b> ARCHITECTURE • DESIGN</p> <p>T 819.370.3404 F 819.370.3405 www.beauchesnearchitectes.com info@beauchesnearchitectes.com</p>	<p><b>PROJET</b></p> <p>RÉSIDENCE LE SAINT-AUGUSTE VAL-MORIN</p>	<p><b>CLIENT</b></p> <p>RÉSIDENCE LE SAINT-AUGUSTE</p>	<p><b>Titre du dessin</b></p> <p>PLAN PRÉSENTATION</p> <p><b>Projet no</b></p> <p>19B19</p> <p><b>Émis pour</b></p> <p>PRÉSENTATION</p>	<p><b>Plan référence</b></p> <p>-</p> <p><b>Date</b></p> <p>J M A 19/03/2024</p> <p><b>Feuille</b></p> <p>03 03</p>
---	--	--	---	---

# Entrée appartement

PLANCHER DE VINYLE

PLANCHER DE VINYLE



LUMINAIRE MURAL



PLAFONNIER

PANNEAU DÉCORATIF



# Dinette

PLANCHER DE VINYLE

COMPTOIR

ARMOIRE DU HAUT

DOSSERET

ARMOIRE DU BAS



# Cuisine



# Salle de bain

PLANCHER DE VINYLE

PHARMACIE

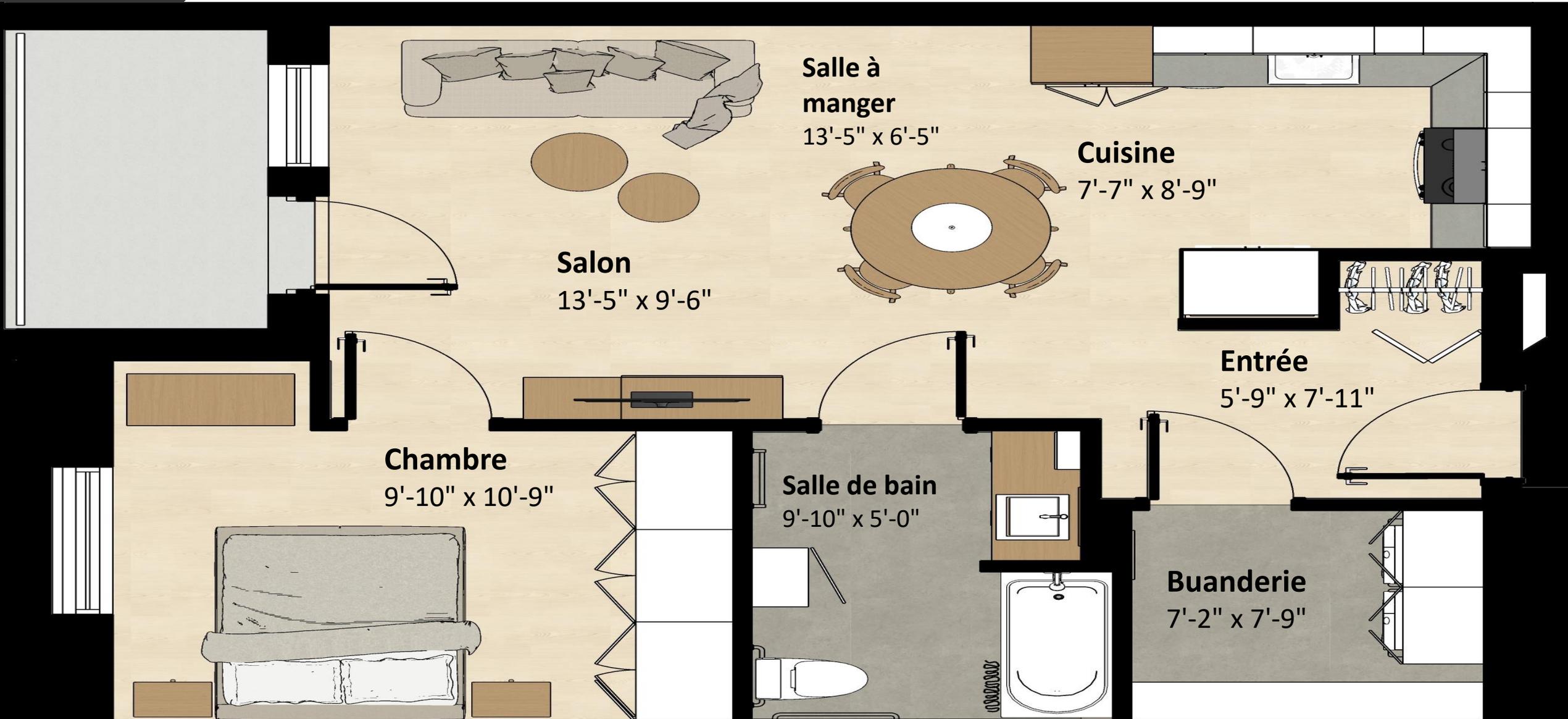
ENCEINTE DE DOUCHE

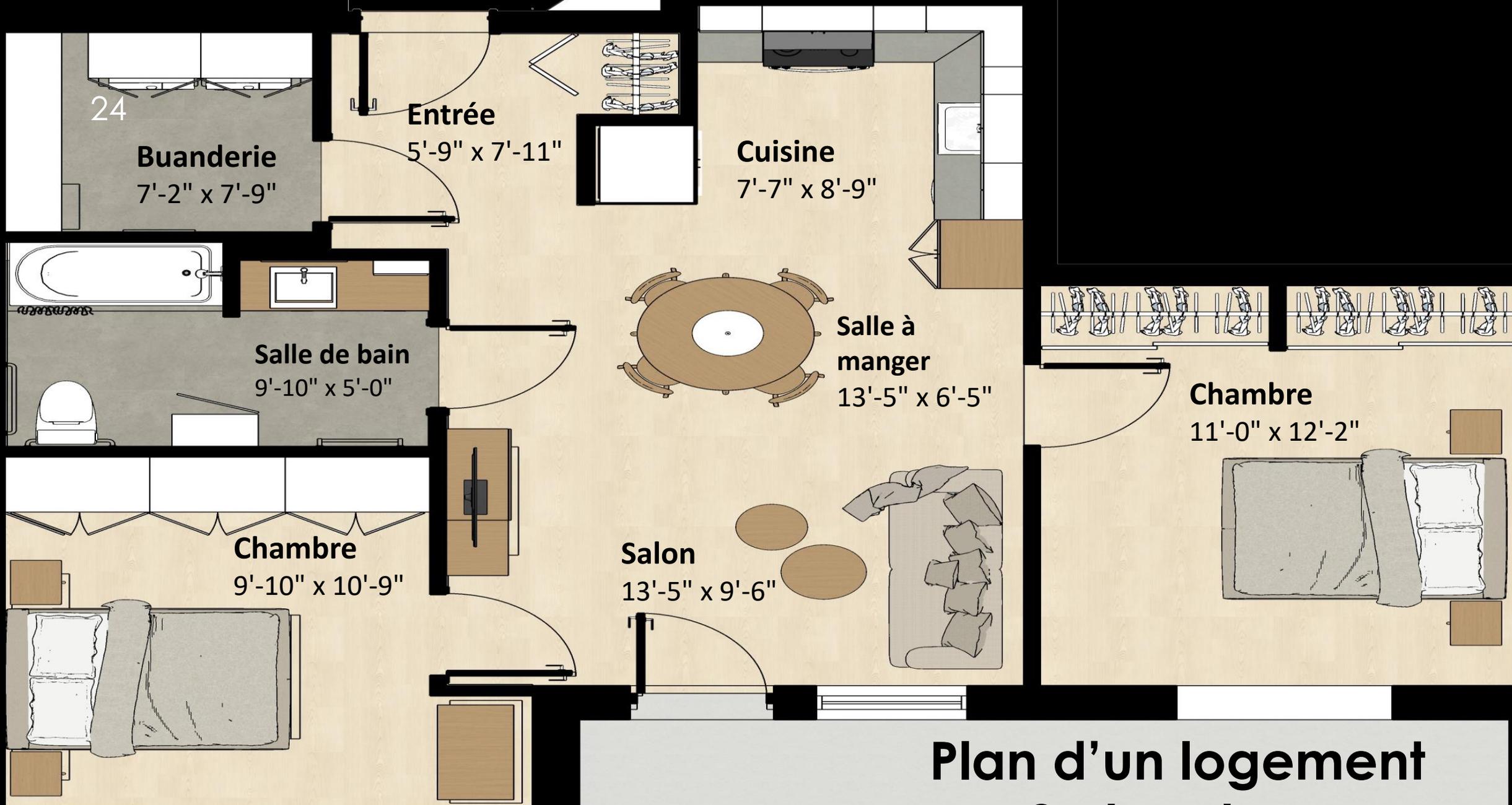
VANITÉ



# Plan d'un logement 1 chambre

23





**Plan d'un logement  
2 chambres**

# Prix des logements et inclusions

- **Logement: chauffé, éclairé et eau chaude incluse**
- **Services:**
  - 2 repas par jour
  - Surveillance
  - Câble, téléphone et internet
  - Boutons d'appel d'urgence
  - Comité d'animation d'activités
- **Services facultatifs:**
  - Stationnement automobile
  - Stationnement triporteur/quadriporteur
  - Utilisation climatiseur
  - Station de recharges véhicule électrique

# Coûts d'hébergement net

26

La Capucine II est en démarche auprès du CISSS des Laurentides afin d'obtenir le certificat requis dans le but d'offrir des services destinés aux personnes âgées autonomes et ainsi devenir une résidence privée pour âgés (RPA)		Estimation du coût total d'hébergement mensuel net selon le revenu annuel Après avoir appliqué le PSL (programme de supplément au loyer) si admissible Après avoir appliqué le crédit d'impôt pour maintien à domicile selon les règles de Revenu Québec					
Appartement	Inclusion	Revenu: 21624\$	Revenu: 25000\$	revenu: 30000\$	Revenu: 35000\$	Revenu: 40000\$	Revenu: 45000\$ +
1 personne 3½	Logement Diner et Souper Électricité	1 497,00 \$	1 554,00 \$	1 639,00 \$	1 730,00 \$	2 150,00 \$	2 150,00 \$
2 personnes 3½	Chauffage Eau chaude Télévision par fibre	N.A.	N.A.	N.A.	2 752,00 \$	3 198,00 \$	3 198,00 \$
1 personne 4½	Internet et Wifi Téléphone Interurbain au Canada	N.A.	N.A.	2 431,00 \$	2 431,00 \$	2 431,00 \$	2 431,00 \$
2 personnes 4½	Surveillance 24/7 Médailillon d'appel d'urgence	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	3 484,00 \$	3 484,00 \$
Autres services non inclus:	Stationnement pour voiture, triporteur ou quadriporteur						
	Électricité pour climatiseur						
PSL	Le programme de supplément au loyer s'applique aux personnes dont le revenu annuel total est de \$35,000 et moins. Si admissible, les locataires qui bénéficient de ce programme paient seulement 25 % de leur revenu pour la portion loyer de leur logement (incluant électricité, chauffage, eau chaude)						
Crédit d'impôt pour maintien à domicile	Seules les personnes qui ont 70 ans et plus peuvent recevoir ce crédit qui est déposé chaque mois dans le compte du bénéficiaire. Le calcul du crédit d'impôt doit être fait individuellement pour chaque situation particulière						
Pour informations	<a href="https://habitationslacapucine.com">https://habitationslacapucine.com</a> Groupe LogiLoge: 1 877 840-1211 poste 3624						

# Échéancier

- **27 mars & 3 avril 2024, Séance d'information et remise des formulaires de demande de logement;**
- **Délais de 30 jours accordé pour remettre les formulaires de demande de logement; maximum 3 mai 2024.**
- **Réunion du comité de sélection pour établissement de la liste d'admissibilité;**
- **Adoption par les membres du conseil d'administration de la liste d'admissibilité (PSL) et attribution des logements; juin 2024**
- **Envoi de la lettre aux personnes qui se sont vues attribuer en juin un logement; 7 jours pour répondre.**
- **Réception de l'acceptation ou du refus du demandeur.**

# Attribution des logements

**L'attribution des logements subventionnés est règlementé par la loi et régis par la Société d'Habitation du Québec.**

**Les logements subventionnés sont attribués selon un système de pointage;**

**En prenant en considération différents critères dont les principaux sont:**

- **l'ancienneté de la demande,**
- **le niveau de revenu**
- **le lieu de résidence**

**Le nombre de logements subventionnés doit être de 50% minimum sans dépasser 80% du nombre total de logement du bâtiment.**

## Échéancier, suite ...

- **Convocation à une session de choix de logements sur plans; date à venir**
- **Signature des baux, quatre (4) mois avant l'arrivée du premier résident**
- **Embauche du personnel**
- **Planification des déménagements**
- **Fin des travaux et arrivée des premiers résidents (es) début 2025**

## Postes à combler:

- **COORDONNATEUR(TRICE) INFIRMIER(ERE)**
- **COORD.(TRICE)-ADJOINT(E) INFIRMIER(ÈRE)**
- **SURVEILLANCE DE NUIT, GARDE ÉVEILLÉE**
- **CUISINIER(ÈRE) EN CHEF**
- **CUISINIER(ÈRE) EN CHEF-ADJOINTE**
- **AIDES-CUISINIERS;**
  - 5 POSTES, TEMPS PLEIN ET TEMPS PARTIEL**
- **CONCIERGE**

# Formulaires à compléter

- **Formulaire demande de logement**
- **Si le revenu de votre ménage est inférieur à 35,000\$/année Formulaire de demande de logement à loyer modique et avis de cotisation provincial 2023**
- **Faire parvenir:**
  - **En personne, à l'hôtel de ville de Val-Morin;**
  - **Par courriel, voir adresse courriel formulaire;**
  - **Par la poste, voir adresse courriel formulaire;**



LA CAPUCINE  
**Période de questions  
et Mot de la fin**